

# SC AIGP du 06 mai 2015

## Risques et résilience

Cadrage théorique et application  
territoriale **sur un site de la seine Amont**

# SEINE GARE VITRY - UN PROJET URBAIN RESILIENT AU RISQUE D'INONDATION

ZAC Seine Gare Vitry



Le réaménagement du secteur des Ardoines, situé en zone inondable de la Seine amont parisienne, relève d'un objectif clair pour l'EPA ORSA et sa gouvernance : protéger les futurs habitants et faciliter la gestion de crise lorsque la crue arrivera.

La situation des Ardoines dans le lit majeur du fleuve impose d'intégrer la gestion des risques d'inondation au cœur du projet d'aménagement public et de la définition des tissus urbains. Si le respect technique et réglementaire des dispositions en vigueur (PPRI, Police de l'eau etc...) s'impose, il ne peut constituer une condition suffisante pour justifier le grand développement programmé sur les Ardoines. Le projet Seine Gare Vitry est ainsi élaboré avec comme objectifs complémentaires :

- De questionner la notion de résilience (accessibilité et habitabilité sont conjuguées en parallèle), pour favoriser en période de crue le maintien sur site des habitants du secteur dans des conditions acceptables, c'est-à-dire à minima reliés avec les secteurs non inondés, au mieux dans un ensemble urbain fonctionnel.
- De rendre visible et compréhensible le fleuve (et donc le risque) dans l'aménagement des espaces urbains (canal, noue, ouvrage, nivellement);
- De favoriser une grande qualité urbaine des rez-de-chaussée sur rue dont les règles de construction en zone inondable conduisent en général à un résultat oscillant entre socle aveugle ou pilots de parking.
- De participer à l'amélioration du fonctionnement hydraulique du fleuve par temps de crue.



Vue d'ensemble du projet urbain

## La résilience au coeur du projet d'aménagement - Une accessibilité permanente assurée par des parcours continus hors d'eau



Simulation de la crue centennale dans le Plan de Référence à long terme



Accessibilité et desserte hors d'eau étendue à travers toute la ZAC

La situation existante : PPRI et points hors d'eau stratégiques



La mise en réseau par le projet des grands axes hors d'eau existants et futurs



# SEINE GARE VITRY - UN PROJET URBAIN RESILIENT AU RISQUE D'INONDATION



Viaduc de arts - Paris



High line - New York

Les levées, une armature secondaire du plan des espaces publics :

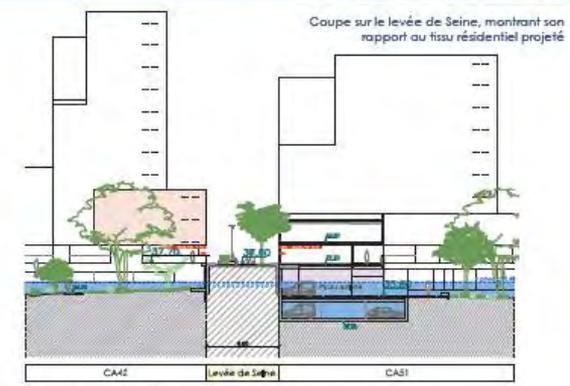
La réalisation des «levées», système de desserte qui vient compléter l'armature viarie en place inondable, propose un dispositif simple de desserte en période de crue tout en constituant une réponse à la problématique des rez-de-chaussée sur rue inondable. Cette solution permet de développer des rez-de-chaussée habitables sur les espaces publics rehaussés, tout en intégrant facilement les éventuels parkings en situation d'engorgement. Elles représentent également une opportunité de tamponnement des eaux de ruissellement à moindre coût et une implantation optimisée pour les réseaux neufs.

Raccourcies sur l'avenue du Président S. Allende, ce sont des espaces publics récréatifs sur lesquels les immeubles sont adossés. D'une largeur de 9m environ, les levées franchissent la rue de Seine par des passerelles. Leur accessibilité est garantie pour les PMR et elles sont praticables par des véhicules d'entretien de gabarit moyen.

A travers les parcelles, il est prescrit de définir un cheminement hors d'eau depuis chaque hall, et donc depuis chaque logement, jusqu'à la levée résiliente.



Les principes de la levée de Seine



Coupe sur le levée de Seine, montrant son rapport au tissu résidentiel projeté

## La qualité des espaces publics et des formes urbaines en contexte inondable - Un architecture urbaine de la résilience charpentée par les «levée»



Simulation de la crue



- Accès résidentiels sur levée publique
- Espaces de distribution collective à l'intérieur des blocs
- Coups de distribution des aménités de logement
- Logements
- Commerces et services
- Parking de sécurité éventuelle

Une accessibilité hors d'eau garantie pour chaque logement du quartier de Seine en cas de crue

Grand plan de coupe sur les îlots du quartier de Seine à la hauteur de la levée, avec :  
- des situations de RDC classique côté avenue S.Allende hors d'eau,  
- et des situation de RDC haut, à partir de la rue de Seine, qui se superposent aux les RDC sur rues qui eux sont inondables.

- Quai Jules Guesde
- Place Albrecht
- levée de Seine
- Crèche
- Jardin du collège
- Covell
- Rue de Seine
- Jardin de l'écluse
- Allende



Un îlot, soit deux parcelles, du tissu résidentiel basé sur le double niveau de référence : RDC bas inondable sur rue / RDC haut hors d'eau connecté avec la desserte publique des levées

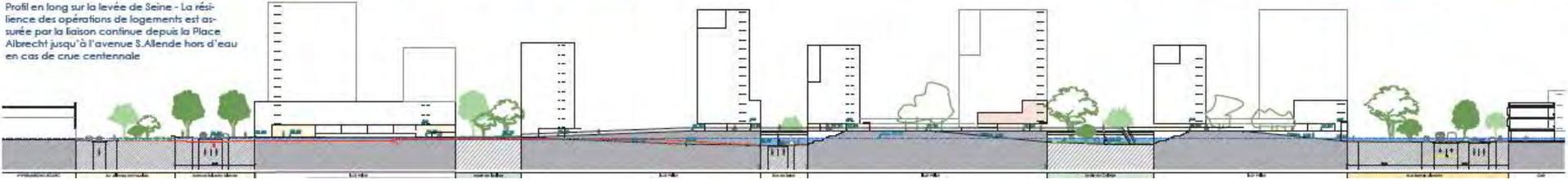


Le quai Jules Guesde inondé à Vitry-sur-Seine

Parcours au travers des parcelles de logements au niveau du RDC haut, ici en relation à un des jardins de Seine



Profil en long sur la levée de Seine - La résilience des opérations de logements est assurée par la liaison continue depuis la Place Albrecht jusqu'à l'avenue S.Allende hors d'eau en cas de crue centennale



# Intégrer le risque inondation dans la ZAC Seine Gare Vitry, c'est:

- Maintien des habitants sur site
- Accessibilité de proximité
- Un niveau RDC habité
- Stationnement « souterrain » qui limite les déblais et l'effet néfaste des RDC aveugles
- Gisement de réutilisation de remblais
- Implantation des postes électriques de plein pied
- Introduction d'une culture du risque visible
- Surcoût de seulement 5% au bilan aménageur